

10.05.2026

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Knoche,

bitte leiten Sie den nachstehenden Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zur Beratung und Beschlussfassung an die städtischen Gremien weiter.

Betreff:

SV - XIII - 7/2026 Übertragung von Zuständigkeiten im Zusammenhang mit § 246e BauGB (Bau-turbo)

Änderungsantrag:

1. Abweichend vom Ursprungsantrag, verbleibt die Zuständigkeit bei der Anwendung des „Bau-turbos“ im Außenbereich bei der Stadtverordnetenversammlung. Wo dies zeitlich nicht möglich ist, wird die Zuständigkeit auf den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (ASU) als beschließenden Ausschuss übertragen, der dazu ggf. in Sondersitzungen zusammentritt.
2. Der Magistrat wird gebeten, bei Entscheidungen nach § 246e BauGB im Innenbereich insbesondere Vorhaben zu unterstützen, die einen wesentlichen zusätzlichen Wohnraumeffekt erzielen. Bevorzugt werden sollen insbesondere Nachverdichtung, Aufstockung sowie die Nutzung bereits erschlossener Flächen.
3. Der Magistrat berichtet dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt einmal jährlich über die im Innenbereich nach § 246e BauGB behandelten Vorhaben.

Begründung:

Die Schaffung zusätzlichen Wohnraums sowie die Beschleunigung geeigneter Wohnbauvorhaben unterstützt die grüne Fraktion ausdrücklich. Insbesondere Nachverdichtung und Aufstockungen im Innenbereich können einen wichtigen Beitrag zu flächensparender Stadtentwicklung leisten.

Vorhaben im Außenbereich unterscheiden sich jedoch qualitativ von Maßnahmen im Innenbereich, da sie regelmäßig stärkere Auswirkungen auf Freiraum, Klima, Landschaftsbild und langfristige

Siedlungsentwicklung haben. Entscheidungen über solche Vorhaben sollen daher weiterhin politisch und öffentlich beraten und beschlossen werden.

Zudem soll sichergestellt werden, dass der Baturbo tatsächlich der Schaffung zusätzlichen Wohnraums dient und insbesondere Maßnahmen mit erkennbarem Wohnraumeffekt unterstützt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Mechthild Schwetje

Fraktionsvorsitzende
Bündnis 90 / Die Grünen



Alexander Zock

Fraktionsvorsitzender
Bündnis 90 / Die Grünen